

MARTA JIMÉNEZ I IBORRA, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà,

FORMULO

la següent pregunta per a ser contestada per escrit:

Antecedents

A l'Avinguda del Mar, número 1, es va instal·lar ja fa temps una peixateria, de nom "Bonito 33". Aquest establiment, ho remarquem, es va crear com a peixateria, per a la venda i comercialització de peix i altres fruits de mar. Posteriorment, tot variant substancialment l'activitat, dins de l'establiment hi van posar taules, cadires, una pantalla gegant per veure futbol, i a l'exterior van obrir una terrassa, situació a la que vam fer referència mitjançant escrit de data 28/05/2009 i número de registre d'entrada 6.884. En aquell escrit ens vam interessar davant del govern local pel fet que se li hagués donat llicència per muntar la terrassa a l'exterior, malgrat que l'escriptura de la comunitat de veïns ho prohibeix explícitament. La resposta aleshores, mitjançant escrit de data 9 de juliol de 2009 i registre de sortida 7314 deia textualment que el govern local «no podem ni volem entrar en disquisicions més o menys interessants que pertanyen a l'àmbit privat».

Es dona la circumstància que el fet no és el primer cop que succeeix:

El 23 de juny de 2003, com a Grup Municipal, ens havíem adreçat a l'Ajuntament arran d'una situació semblant, motivada per la natura del negoci i les terrasses establertes per dos establiments de restauració (Ciccio Pizza i Monsieur François) instal·lats a l'avinguda del mar incomplint els estatuts de la seva comunitat de veïns. El govern municipal va contestar amb una resposta semblant a la que hem reproduït, datada el 25 de juliol de 2003, registre de sortida 8011. Lògicament, els veïns van portar el tema als tribunals, i el 30 d'octubre de 2003 es va produir la primera sentència judicial en aquests temes: el jutjat de primera instància núm. 4 de Gavà va dictar la sentència 224, i va fer tancar la pizzeria Ciccio Pizza per incomplir els estatuts de la comunitat on estava establerta. La sentència és ferma.

Un cop publicada la sentència, quan Esquerra ens vam tornar a adreçar a l'Ajuntament preguntant si això faria variar la política municipal de concessió de llicències en aquest àmbit (mitjançant escrit de 29 de març de 2004 i registre d'entrada 4531), i el govern local va respondre (escrit de 19 d'abril de 2004 i registre de sortida 4420) que l'ordenament urbanístic era l'únic ordenament al que s'atenia l'Ajuntament quan atorgava llicències, sense entrar en temes de propietat horitzontal o estatuts comunitaris.

El 28 de novembre de 2005, es va produir la segona sentència judicial en aquests temes: El Jutjat de primera instància número 2 de Gavà va fer tancar el bar Monsieur François-HBA per incomplir els estatuts de la comunitat on estava establert. És la segona sentència ferma sobre aquesta problemàtica.

Es dona la circumstància, a més, que actualment l'establiment ha començat a construir un tancament de la terrassa. Han posat tot un terra de fusta sobre la vorera

del carrer, i a sobre, col·lat i ancorat en aquest fals terra, hi estan instal·lant el tancament metàl·lic amb tendals a la part de dalt. Aquest tancament va collar al terra de fusta. I això malgrat que l'article 20 de l'Ordenança municipal dels usos de les vies i espais públics estableix que «els tendals i para-sols, i els altres elements de separació i estètics que disposin els titulars de les llicències en l'espai autoritzat no poden fixar-se al terra mitjançant cap element (cargols, ancoratges, etc)».

És a dir, ens trobem amb un negoci que ha variat substancialment l'objecte de la seva activitat; que vulnera l'establert a les normes i estatuts de la comunitat de veïns on està instal·lat; i que actualment està instal·lant un tancament a la terrassa contrari a les ordenances.

D'altra banda, i donat l'actual estat de crisi econòmica, no fer cas dels problemes de tipus legal que una activitat pot produir, ja sigui amb l'administració o amb les comunitats de veïns que l'hostatja, no sembla una bona manera de col·laborar ni orientar adequadament els emprenedors que volen muntar un negoci. La instal·lació de terrasses implica una inversió que han de fer aquests emprenedors i que, si fossin acuradament informats per l'Ajuntament dels antecedents legals existents, probablement no farien, l'administració i ells s'estalviaria processos judicials, i tothom hi sortiria guanyant.


Preguntes:

- Té previst el govern municipal mantenir la política de no fer cas de les sentències fermes produïdes en l'àmbit de l'Avinguda del Mar en relació a l'establiment de negocis de restauració o terrasses a les voreres, i seguir atorgant llicències per a terrasses a qualsevol establiment d'aquest carrer que ho demani?
- Té autorització municipal la propietat de Bonito-33 per fer un tancament a la terrassa que vulnera l'establert a les ordenances municipals?

SOL-LICITO

Que, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del Reglament Orgànic Municipal, em sigui contestada per escrit en un termini màxim d'un mes.

Gavà, 25 de gener de 2011


Marta Jiménez i Iborra
Grup Municipal d'ERC

AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ